

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д.13/5

S общая, м2; 611,30
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	44 076,60	45 425,31	53 860,32	44 458,34	187 820,57
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	42 179,70	42 179,70	42 179,70	42 179,70	168 718,80

Оплачено :	35 179,13	37 537,61	46 516,91	39 526,16	158 759,81
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	33 555,59	35 229,69	40 556,18	34 273,36	143 614,82

Недоплата/переплата за период :	8 897,47	7 887,70	7 343,41	4 932,18	29 060,76
---------------------------------	----------	----------	----------	----------	-----------

Расходы в т.ч.:	45 829,10	37 539,76	63 610,45	34 372,19	181 351,49
СОИ в т. ч.:	1 888,35	1 829,55	10 838,68	1 351,73	15 908,31
Холодная вода и канализация СОИ	1 220,55	1 220,55	1 351,35	1 351,73	5 144,18
Электроэнергия СОИ	667,80	609,00	9 487,33	0,00	10 764,13
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	4 933,19	4 933,19	24 276,19	5 469,19	39 611,76
Ревизия сетей освещения	0,00	0,00	587,00	536,00	1 123,00
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	18 756,00	0,00	18 756,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	4 933,19	4 933,19	4 933,19	4 933,19	19 732,76
Содержание газового оборудования в т. ч.:	5 476,00	0,00	0,00	0,00	5 476,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	5 476,00	0,00	0,00	0,00	5 476,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	8 025,00	11 962,50	8 775,00	8 775,00	37 537,50
Уборка придомовой территории	8 025,00	8 025,00	8 025,00	8 025,00	32 100,00
Выдача краски	0,00	2 737,50	0,00	0,00	2 737,50
Покос травы	0,00	1 200,00	750,00	750,00	2 700,00
Дезинсекция, дератизация	1 800,00	0,00	0,00	0,00	1 800,00
Содержание помещений в т. ч.:	7 704,00	7 704,00	8 397,00	7 704,00	31 509,00
Уборка подъездов	7 704,00	7 704,00	7 704,00	7 704,00	30 816,00
Хоз. Инвентарь	0,00	0,00	693,00	0,00	693,00
Текущий ремонт в т. ч.:	4 959,00	0,00	0,00	0,00	4 959,00
Замена доводчика	4 959,00	0,00	0,00	0,00	4 959,00
Услуги по управлению	9 701,33	9 701,33	9 701,33	9 701,33	38 805,32
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	1 342,22	1 409,19	1 622,25	1 370,93	5 744,59
Баланс МКД на начало периода	-93 994,38				
Баланс МКД на конец периода	-104 644,35	-104 646,50	-121 740,03	-116 586,06	-116 586,06

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

